



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST
DIREKTORAT ZA STANOVANJA

Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 369 79 40
E: gp.msp@gov.si
www.gov.si

zpn@gzs.si

Številka: 4300-31/2024-2720-9
Datum: 02. 07. 2024

**Zadeva: Predlogi za dopolnitev standardov vzdrževanja stanovanjskih stavb
in stanovanj – poziv**

Spoštovani!

Ministrstvo za solidarno prihodnost je pristopilo k pripravi normativnih sprememb na področju stanovanjske zakonodaje. V ta segment sodi tudi področje standardov vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj.

Obstoječi Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 20/04 in 18/11; v nadaljevanju: Pravilnik) je bil sprejet leta 2004. Standardi vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj za dobo njihovega trajanja 60 let (amortizacijska doba) ter opremljanja in vzdrževanja zemljišča stanovanjske stavbe so v pravilniku opredeljeni v prilogah št. 1 in 2, ki sta sestavni del tega pravilnika. Ti standardi opredeljujejo orientacijsko dobo trajanja elementov, gradbenih konstrukcij, instalacij, naprav in opreme ter opis del, ki jih je treba opravljati za doseganje predvidene življenjske dobe posameznega elementa. Pravilnik opredeljuje tudi obseg vzdrževanja najemnih stanovanj v delu, ki odpade na najemnike.

Zaradi napredka na področju gradbene tehnike ter pojava novih vrst instalacij in naprav je omenjene standarde treba posodobiti. S tem namenom je v teku projektna naloga, ki jo izvaja Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o. in katere rezultat bo predlog za posodobitev standardov vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj.

Upravniki večstanovanjskih stavb ter stanovanjski skladi ste med najpomembnejšimi uporabniki omenjenega pravilnika, zato **vas pozivamo, da nam, če ste pri svojem delu identificirali pomanjkljivosti standardov vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj, le te sporočite.**

Vaše predloge za spremembo in dopolnitev standardov vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj nam lahko posredujete do

6.9.2024 na naslov: matija.polajnar@gov.si.

Za vašo pripravljenost in morebitni odziv se vam že vnaprej zahvaljujemo.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:
mag. Matija Polajnar
Podsekretar

Živa Matjašič

Generalna direktorica

Vročiti:

- zpn@gzs.si , zpn@gzs.si - ePošta
- Boštjan Udovič , bostjan.udovic@gzs.si - ePošta